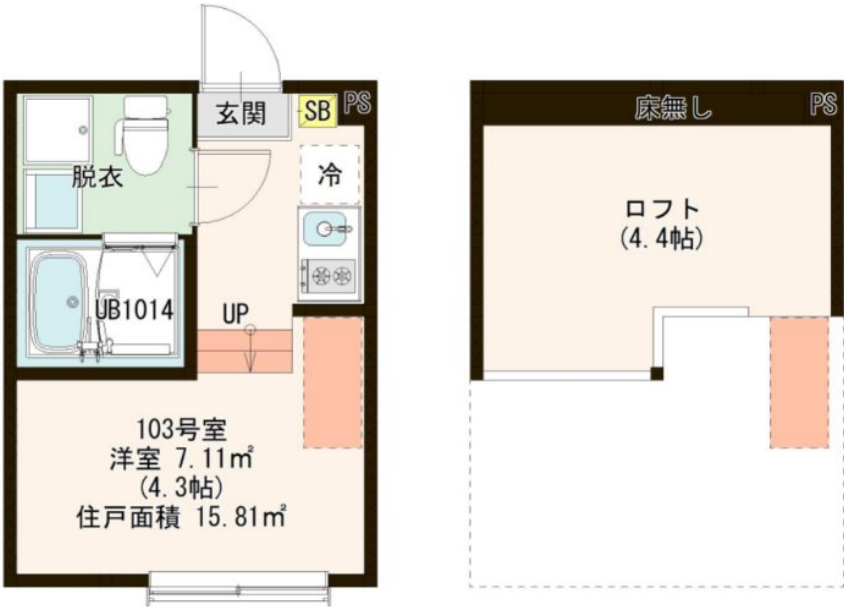


FOR RENT

IOT対応！スマートロック対応！ネット無料！

当社貸主物件！「グラン竹ノ塚」 賃貸アパート 東武スカイツリーライン『竹ノ塚』駅徒歩10分！IOT対応！



住宅（住棟） 再エネ設備なし

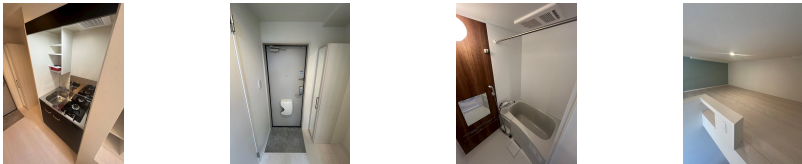
建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

断熱性能

☒ ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ（太陽光発電は考慮しない）、かつ断熱性能で★5を達成

自己評価（仮称） 東伊興三丁目コーポ 評価日 2024年7月31日



間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。 図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	62,000円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	4,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都足立区東伊興3丁目1番3号		
建物名・部屋番号	グラン竹ノ塚 0103号室		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	15.81㎡	向き	北西
築年月	2024年10月	入居時期	2026年10月上旬予定
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込)：11,000円 シノケンライフサポート24(税込)：19,800円 IOT設定費(税込)：16,500円 [月次費用] 振替事務手数料(税込)：660円 [備考] 短期解約違約金有(1年未満1ヵ月) 火災保険料は目安です。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 シノケン保証加入の事(毎月支払合計の50%・最低保証料50,000円) 1年毎更新料12,000～15,000円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		
設備	2口コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット		
備考	火災保険料は目安でありご意向確認の上ご提案させていただきます。		

情報更新日 2026年9月7日 No.22149-0103

東京都知事（6）第76056号
（公社）全日本不動産協会、（公社）不動産保証協会

株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル
TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021
E-mail : s.p@relo.jp
URL : http://www.stageplan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%