

FOR RENT

ペット可築浅分譲賃貸マンション！

『ARCOBALENO KANAMACHI 』！JR常磐線「金町」駅徒歩10分！ペット可築浅分譲賃貸マンション！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	93,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	常磐線各停 金町（東京）駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都葛飾区金町4丁目16番13号		
建物名・部屋番号	ARCOBALENO KANAMACHI 0205号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 2階		
専有面積	25.6㎡	向き	南東
築年月	2025年7月	入居時期	2026年9月下旬予定
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
その他費用	[一時金] ステージ安心サポート24(税込):19,800円 文書事務手数料(税込):11,000円 鍵交換費用(税込):33,000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考] ペット飼育時敷金+1ヶ月(犬・猫いずれか1匹、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・備主様負担) 短期解約違約金有(1年未満2ヵ月) 火災保険料は目安です。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 保証会社加入の事(エボス・ルームバンク) 保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2% 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		
設備	2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クロー		
備考	火災保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします		

情報更新日 2026年9月5日

No.22271-0205



東京都知事(6)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)不動産保証協会

株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail:s.p@relo.jp

URL:http://www.stageplan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%