

# FOR RENT

## 2路線利用可能★ペット可！ネット無料！分譲賃

L'AVENIR町田（ラヴェニールマチダ）の物件情報です！JR横浜線『町田』駅徒歩6分！小田急小田原線『町田』駅徒歩10分！ペット可！分譲賃貸マンション！



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                                 |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 106,000円                                                                                                                                                                                        |      |                |
| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                                                             | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                                                                                                                                                         | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                                               |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                             | 保証金  | -              |
| 交通       | 横浜線 町田駅 徒歩6分<br>小田急線 町田駅 徒歩10分                                                                                                                                                                  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都町田市原町田4丁目16番7号                                                                                                                                                                               |      |                |
| 建物名・部屋番号 | L'AVENIR町田 0803号室                                                                                                                                                                               |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階                                                                                                                                                                                 |      |                |
| 専有面積     | 25.61㎡                                                                                                                                                                                          | 向き   | 北西             |
| 築年月      | 2024年6月                                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 2026年10月中旬予定   |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                                                               | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                                                                      |      |                |
| その他費用    | [一時金] ステージ安心サポート24(税込):19,800円 文書事務手数料(税込):11,000円 鍵交換費用(税込):33,000円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込):330円<br>[備考] ※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか2匹、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担) ※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月) ※火災保険料は目安です。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談                                                                                                                                                                        |      |                |
| 保証会社     | 可 保証会社加入の事(エポス・ルームバンク) ※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)                                                                                                             |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワ                                                                                                                                           |      |                |
| 備考       | 火災保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。                                                                                                                                                                    |      |                |

情報更新日 2026年8月20日

No.22134-803



東京都知事(6)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)不動産保証協会

### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail:s.p@relo.jp

URL:http://www.stageplan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |