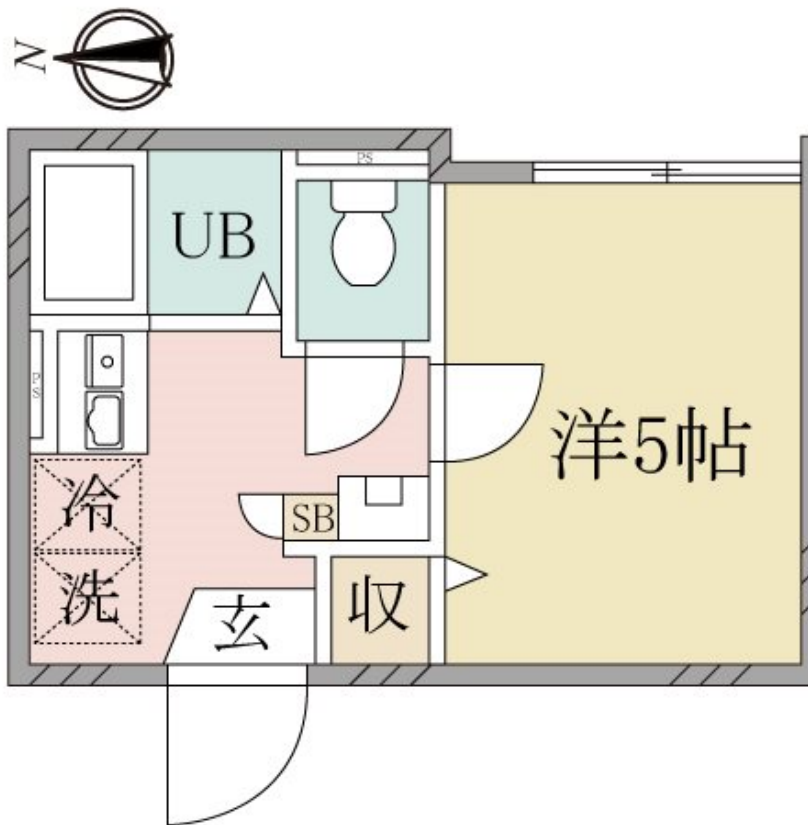


## 新築！賃貸アパート！

『Lilas Terrace 西糀谷』！京浜急行空港線「大鳥居」駅徒歩5分！新築賃貸アパート！



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                      |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 賃料       | 88,000円                                                                              |      |      |
| 間取り      | 1K                                                                                   | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 3,000円                                                                               | 共益費  | -    |
| 雑費       | -                                                                                    |      |      |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                  | 保証金  | -    |
| 交通       | 京急空港線 大鳥居駅 徒歩5分<br>京急空港線 糀谷駅 徒歩9分                                                    |      |      |
| 物件所在地    | 東京都大田区西糀谷3丁目28番以下未定                                                                  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | Lilas Terrace 西糀谷 0301号室                                                             |      |      |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                            |      |      |
| 専有面積     | 17.83㎡                                                                               | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2026年7月                                                                              | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | -                                                                                    | 損害保険 |      |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                              | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 無                                                                                    |      |      |
| その他費用    | [備考] ※短期解約違約金有 (1年未満の解約は賃料+管理費1カ月がかかります)<br>※大手法人契約等で保証会社の加入がない場合：条件変更として礼金1ヶ月分の積み増し |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可                                                             |      |      |
| 保証会社     | 可 保証会社加入の事 (オリコフォレントインシュア・エボス・セゾン) ※保証料【初回】毎月支払合計額の100%【月額】毎月支払合計額の2%                |      |      |
| 設備       | IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス                             |      |      |
| 備考       |                                                                                      |      |      |

情報更新日 2026年8月20日

No.22362-0301



東京都知事 (6) 第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)不動産保証協会

### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail: s.p@relo.jp

URL: http://www.stageplan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |    |      |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |