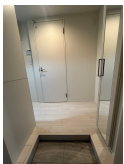
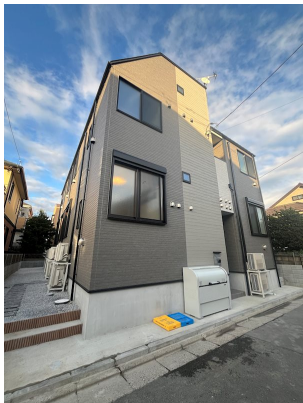


# FOR RENT

## IOT対応！スマートロック対応！ネット無料！

当社貸主物件！「グラン竹ノ塚」★賃貸アパート★東武スカイツリーライン『竹ノ塚』駅徒歩10分！IOT対応！



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                           |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 63,000円                                                                                                                                   |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                                                                        | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 4,000円                                                                                                                                    | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                                                         |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                       | 保証金  | -              |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 徒歩10分                                                                                                                    |      |                |
| 物件所在地    | 東京都足立区東伊興3丁目11番3号                                                                                                                         |      |                |
| 建物名・部屋番号 | グラン竹ノ塚 0207号室                                                                                                                             |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                 |      |                |
| 専有面積     | 16.22㎡                                                                                                                                    | 向き   | 北東             |
| 築年月      | 2024年10月                                                                                                                                  | 入居時期 | 2026年9月中旬予定    |
| 仲介料      | -                                                                                                                                         | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                         |      |                |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込)：11,000円 シノケンライフサポート24(税込)：19,800円 IOT設定費(税込)：16,500円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込)：660円<br>[備考] ※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月) ※火災保険料は目安です。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                  |      |                |
| 保証会社     | 可 シノケン保証加入の事(毎月支払合計の50%・最低保証料50,000円)※1年毎更新料12,000～15,000円<br>※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)                                                 |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,B S,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット                                                                                      |      |                |
| 備考       | 火災保険料は目安でありご意向確認の上ご提案させていただきます。                                                                                                           |      |                |

情報更新日 2026年8月7日

No.22149



東京都知事 (6) 第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)不動産保証協会

株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail : s.p@relo.jp

URL : http://www.stageplan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |