

## ロフト付き賃貸アパート！インターネット無料！

『MIKI』都営浅草線『西馬込』駅徒歩10分！ロフト付き賃貸アパート！インターネット無料！



|          |                                                                                                                                                |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 75,500円                                                                                                                                        |      |                |
| 間取り      | 1R                                                                                                                                             | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 4,000円                                                                                                                                         | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                                                              |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                            | 保証金  | -              |
| 交通       | 都営浅草線 西馬込駅 徒歩10分                                                                                                                               |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区中央5丁目9番12号                                                                                                                               |      |                |
| 建物名・部屋番号 | MIKI 0101号室                                                                                                                                    |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                      |      |                |
| 専有面積     | 13.95㎡                                                                                                                                         | 向き   | 北東             |
| 築年月      | 2026年8月                                                                                                                                        | 入居時期 | 2026年9月中旬予定    |
| 仲介料      | -                                                                                                                                              | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                              |      |                |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 シノケンライフサポート24(税込): 19,800円 lot設定費用(税込): 16,500円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込): 660円<br>[備考] ※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月) ※火災保険料は目安です。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                       |      |                |
| 保証会社     | 可 シノケン保証加入の事(毎月支払合計の50%・最低保証料50,000円)※1年毎更新料12,000~15,000円<br>※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)                                                      |      |                |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シュウ                                                                                             |      |                |
| 備考       | 保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。                                                                                                                     |      |                |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月30日

No.22360-101



東京都知事 (6) 第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)不動産保証協会

### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目1番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail: s.p@relo.jp

URL: http://www.stageplan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |