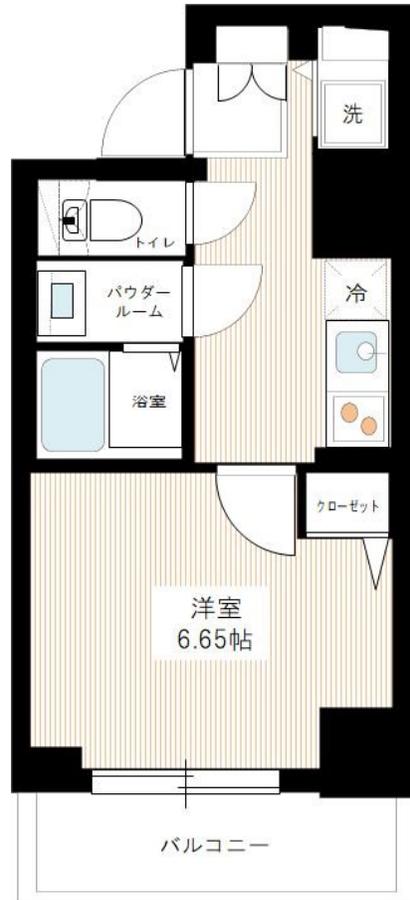


# FOR RENT

## ペット可分譲賃貸！

『HY's Stage Brilliant (ハイズ ステージ ブリアン)』！ペット可！分譲賃貸マンション！東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩3分！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 92,000円   |      |                |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円  | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩3分<br>都電荒川線 三ノ輪橋駅 徒歩4分   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東日暮里1丁目6番3号   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | HY's Stage Brilliant 0405号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 4階  |      |                |
| 専有面積     | 25.86㎡  | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 2014年7月   | 入居時期 | 2026年3月下旬予定    |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 空無 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 鍵交換費用(税込): 33,000円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円<br>[備考] 保証会社加入の事 初回保証料(毎月支払い合計額50%) 月額保証料800円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 ペット飼育の場合敷金+1ヶ月 短期解約違約金特約有 保険料は目安 別途外国籍プラン有 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可   |      |                |
| 保証会社     |   |      |                |
| 設備       | カラーTVモニター付オートロック!ダブルロック採用!エアコン!2口ガスシステムキッチン!ウォシュレット   |      |                |
| 備考       | 保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします   |      |                |

情報更新日 2026年3月11日

No.21373-405

東京都知事(6)第76056号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル  
TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021  
E-mail: s.p@relo.jp  
URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |