

FOR RENT

事務所・店舗物件！

『田中ビル』！東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩6分！事務所・店舗！



賃料	130,000円		
間取り		物件種別	店舗事務所（区画）
管理費	13,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩7分		
物件所在地	東京都新宿区西五軒町7番11号		
建物名・部屋番号	田中ビル 2階号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建2階		
専有面積	64.64㎡	向き	東
築年月	1989年8月	入居時期	2026年5月下旬予定
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	
駐車場			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込)：33,000円 文書事務手数料(税込)：11,000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込)：330円 [備考] 保証会社加入の事 初回保証料：毎月支払い合計額の100%エゴス 月額保証料賃料2%円 ルームバンク 年間保証料毎月支払い合計額の10% 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 火災保険加入必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社			
設備	エアコン、トイレ有、電話回線		
備考	火災保険加入必須（お問い合わせください）		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月25日

No.20970-2F



東京都知事(6)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021

E-mail: s.p@relo.jp

URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%