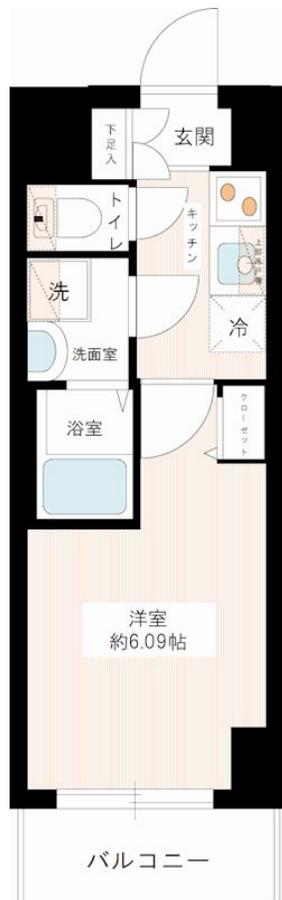


# FOR RENT

## ペット可！分譲賃貸マンション！

『MAXIV八王子DUE(マキシヴ八王子デュエ)』！ペット可！分譲賃貸マンション！京王線「京王八王子」駅徒歩5分！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 75,000円   |      |                |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円  | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 京王線 京王八王子駅 徒歩5分<br>中央線 八王子駅 徒歩10分   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都八王子市明神町4丁目26番1号  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | MAXIV八王子DUE 1101号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 11階   |      |                |
| 専有面積     | 21.26㎡  | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 2017年10月  | 入居時期 | 2026年3月下旬予定    |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 鍵交換費(税込): 33,000円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円<br>[備考] 保証会社加入の事 初回保証料: 毎月支払い合計額の50% 月額保証料800円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 ペット飼育時、敷金+1ヶ月 短期解約違約金特約有 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可   |      |                |
| 保証会社     |   |      |                |
| 設備       | TVモニター付オートロック！2口ガスシステムキッチン！独立洗面化粧台！ウォシュレット！浴室換気暖房乾  |      |                |
| 備考       | 保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。  |      |                |

情報更新日 2026年3月12日

No.21753-1101

東京都知事(6)第76056号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル  
TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021  
E-mail: s.p@relo.jp  
URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |