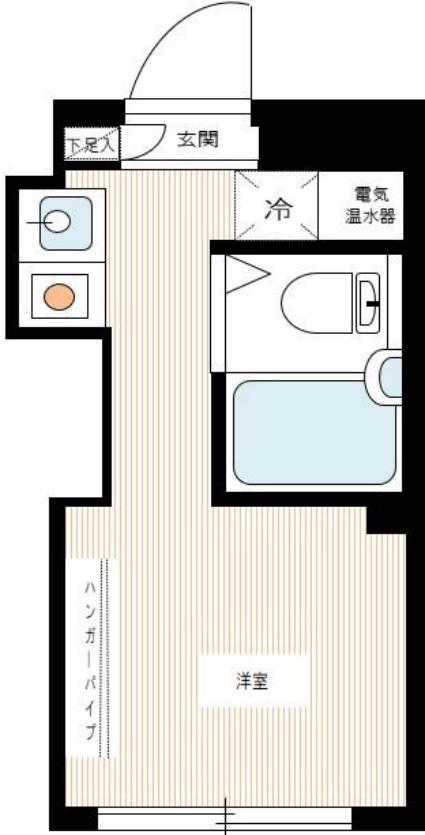


# FOR RENT

## 敷金0！礼金1！賃貸マンション！

『プラチナムフォルム大森NORTH』！JR京浜東北線「大森」駅徒歩8分！敷金0！礼金1！築浅賃貸マンション！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	72,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	無
雜費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩8分 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都大田区大森北4丁目12番8号		
建物名・部屋番号	プラチナムフォルム大森N o r t h 0302号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建3階		
専有面積	13.06m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2024年1月	入居時期	2026年3月中旬予定
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	<p>[一時金] 文書事務手数料(税込) : 11,000円 ステージ安心サポート24(税込) : 19,800円 町内会費(税込) : 4,800円 鍵交換費用(税込) : 33,000円</p> <p>[月次費用] 振替事務手数料(税込) : 330円</p> <p>[備考] 保証会社加入の事 初回保証料:毎月支払い合計額の50% 月額保証料800円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 短期解約違約金特約有り 保険料は目安</p>		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	TVモニター付オートロック！持込式1口IHクッキングヒーター！エアコン！3点ユニットバス！ウォシュレ		
備考	保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。		

情報更新日 2026年2月19日

No.22123-302



東京都知事(6)第76056号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル  
TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021  
E-mail : s.p@relo.jp  
URL : <http://www.stageplan.co.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%