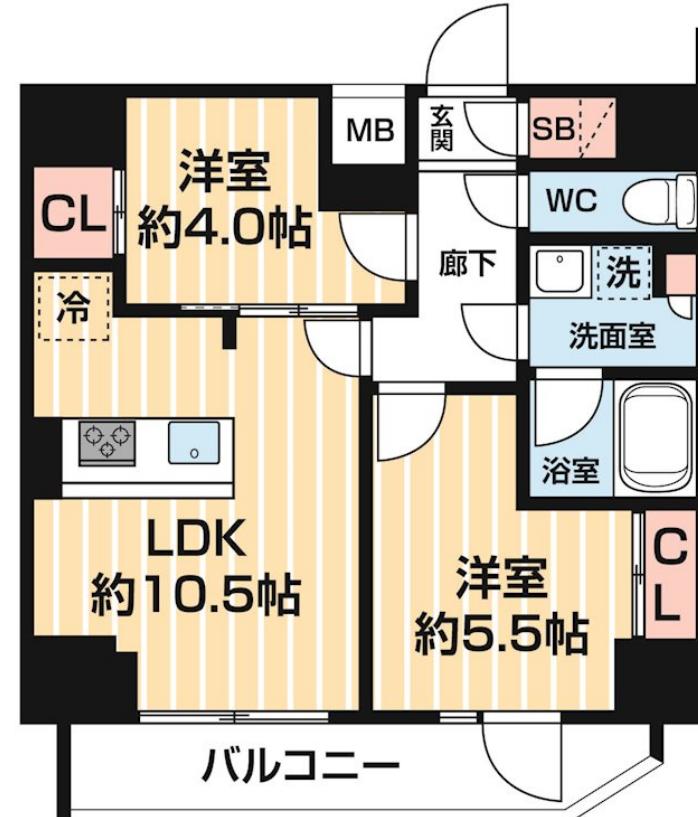


ペット可新築分譲賃貸マンション！

『ARCOBALENO MINAMISENJU』！東京メトロ線「南千住」駅徒歩5分！ペット可新築分譲賃貸マンション！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	203,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	20,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩5分		
物件所在地	東京都荒川区南千住2丁目26番8号		
建物名・部屋番号	ARCOBALENO MINAMISENJU 0702号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 7階		
専有面積	50.89m ²	向き	南
築年月	2025年9月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
その他費用	<p>[一時金] 文書事務手数料(税込) : 11,000円 ステージ安心サポート24(税込) : 19,800円</p> <p>[月次費用] 振替事務手数料(税込) : 330円</p> <p>[備考] 保証会社加入の事 初回保証料:毎月支払い合計額の50% 月額保証料800円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 ペット飼育時、敷金+1ヶ月 短期解約違約金有 火災保険料は目安 別途外国籍プラン有</p>		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	TVモニター付オートロック！2口ガスシステムキッチン！独立洗面化粧台！温水洗浄機能付便座！浴室換気乾		
備考	火災保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします		

情報更新日 2026年1月6日

No.22272-0702



東京都知事(6)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail : s.p@relo.jp

URL : <http://www.stageplan.co.jp>

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%