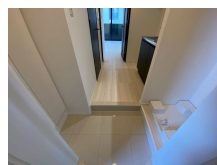


## ペット可！新築分譲賃貸マンション！

『ARCOBALENO KAWASAKI WEST』！JR東海道線「川崎」駅徒歩10分！ペット可！新築分譲賃貸マンション！



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                            |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 94,500円                                                                                                                                                                                    |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                         | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 15,000円                                                                                                                                                                                    | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                                          |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                          | 礼金   | 0.5ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                        | 保証金  | -              |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩10分<br>京急本線 京急川崎駅 徒歩11分                                                                                                                                                   |      |                |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市幸区中幸町1丁目41番地                                                                                                                                                                        |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ARCOBALENO KAWASAKI WEST 0201号室                                                                                                                                                            |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                                                                                                            |      |                |
| 専有面積     | 20.77㎡                                                                                                                                                                                     | 向き   | 北西             |
| 築年月      | 2025年11月                                                                                                                                                                                   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                                                          | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                               |      |                |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円<br>[備考] 保証会社加入の事※初回保証料: 毎月支払い合計額の50%※月額保証料800円※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時、敷金+1ヶ月※短期解約違約金有※火災保険料は目安※別途外国籍プラン有 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                                    |      |                |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                                            |      |                |
| 設備       | TVモニター付オートロック! 2口ガスシステムキッチン! 独立洗面化粧台! 温水洗浄機能付便座! 浴室換気乾                                                                                                                                     |      |                |
| 備考       | 保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします                                                                                                                                                                  |      |                |

情報更新日 2026年1月12日

No.22278-201

東京都知事(6)第76056号  
 (公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会  
**株式会社ステージプランナー**  
 東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル  
 TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021  
 E-mail: s.p@relo.jp  
 URL: http://www.stageplan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |