

FOR RENT

ペット飼育可！分譲賃貸マンション！

ハーモニーレジデンスNORTHザ・ガーデンの物件情報です！JR高崎線・宇都宮線・上野東京ライン『尾久』駅徒歩6分！JR京浜東北線『上中里』駅徒歩9分！都電荒川線『梶原』駅徒歩5分！分譲賃貸マンション！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	97,000円		
間取り	1DK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 尾久駅 徒歩6分 京浜東北線 上中里駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都北区昭和町3丁目4番9号		
建物名・部屋番号	ハーモニーレジデンスNORTHザ・ガーデン 0402号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	26.83㎡	向き	北東
築年月	2022年12月	入居時期	2025年12月下旬予定
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円 鍵交換費(税込): 33,000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込): 660円 [備考] シノケンコミュニケーションズ加入のこと(毎月支払い合計額の50%) 1年毎更新料 10,000~12,000円 大手法人の場合は、敷金2ヶ月にてご相談 ペット飼育時敷金+1ヶ月 保険料は目安		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターネット専用線配線済		
備考	保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。		

情報更新日 2025年12月11日

No.22066-402



東京都知事(6)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail: s.p@relo.jp

URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%