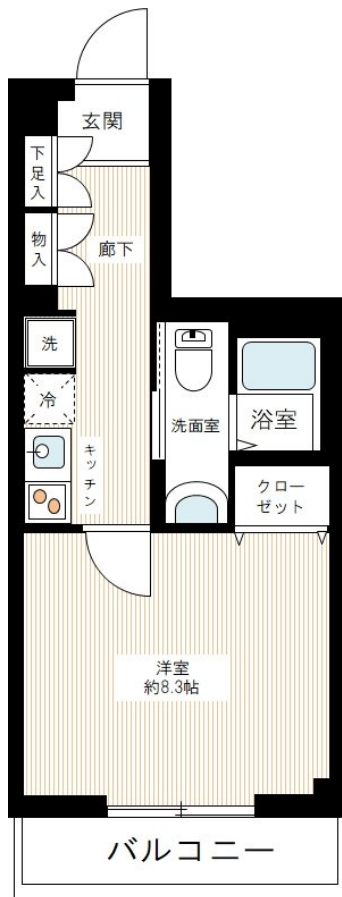


# FOR RENT

## ペット可分譲賃貸！

MAXIV練馬の物件情報です！都営大江戸線・西武池袋線・西武有楽町線「練馬」駅徒歩7分！敷金0！洋室8帖以上！インターネット・Wi-Fi無料！ペット飼育可！分譲賃貸マンション！



| 賃料       | 97,000円                                                                                                                                                                                                           |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                                | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円                                                                                                                                                                                                            | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                                                                 |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                                               | 保証金  | -              |
| 交通       | 西武池袋線 練馬駅 徒歩7分<br>都営大江戸線 練馬駅 徒歩7分                                                                                                                                                                                 |      |                |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉中3丁目1番14号                                                                                                                                                                                                 |      |                |
| 建物名・部屋番号 | MAXIV練馬 0101号室                                                                                                                                                                                                    |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                                                                                                                                                   |      |                |
| 専有面積     | 28.87㎡                                                                                                                                                                                                            | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2018年7月                                                                                                                                                                                                           | 入居時期 | 2025年12月中旬予定   |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                                                                                 | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                                                                                        |      |                |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 鍵交換費用(税込): 33,000円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円<br>[備考] 保証会社加入※初回保証料: 毎月支払合計金額の50% ※月額保証料800円※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 ※ペット飼育の場合、敷金+1ヶ月※短期解約違約金特約有※火災保険料は目安※別途外国籍プラン有 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                                                           |      |                |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                                                                   |      |                |
| 設備       | TVモニター付オートロック！2口ガスシステムキッチン！独立洗面台（シャブドレジャー）！浴室換気乾                                                                                                                                                                  |      |                |
| 備考       | 火災保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。                                                                                                                                                                                      |      |                |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年11月20日

No.21800-101



東京都知事 (6) 第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

**株式会社ステージプランナー**

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail: s.p@relo.jp

URL: http://www.stageplan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |