

## ペット可新築分譲賃貸マンション♪

新築「ハーモニーレジデンス東新宿」 東京メトロ副都心線『東新宿』駅徒歩5分！都営大江戸線『東新宿』駅徒歩8分！



|          |                                                                                                                                                                                             |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 174,000円                                                                                                                                                                                    |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                        | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                                                                                                                                                     | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                                           |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                           | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                         | 保証金  | -              |
| 交通       | 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 東新宿駅 徒歩8分                                                                                                                                                     |      |                |
| 物件所在地    | 東京都新宿区新宿 7丁目5番7号                                                                                                                                                                            |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ハーモニーレジデンス東新宿 0201号室                                                                                                                                                                        |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                                                                                                             |      |                |
| 専有面積     | 29.37㎡                                                                                                                                                                                      | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2026年1月                                                                                                                                                                                     | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                                                           | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                |      |                |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込): 660円<br>[備考] シノケンコミュニケーションズ加入のこと(毎月支払い合計額の50%) 1年毎更新料<br>10,000~12,000円 大手法人の場合は、敷金2ヶ月にてご相談 ペット飼育時敷金+1ヶ月 保険料は目安 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                                     |      |                |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                                             |      |                |
| 設備       | TVモニター付きオートロック！2口ガスシステムキッチン！独立洗面台！浴室乾燥機！ウォシュレット！室内                                                                                                                                          |      |                |
| 備考       | 保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。                                                                                                                                                                  |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年2月19日

No.22243-201



東京都知事(6)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail: s.p@relo.jp

URL: http://www.stageplan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |