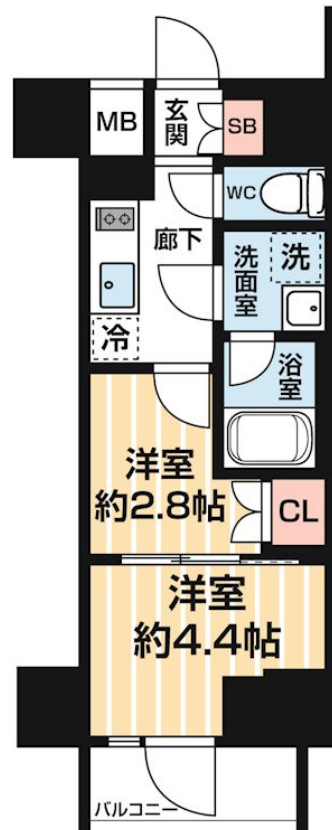
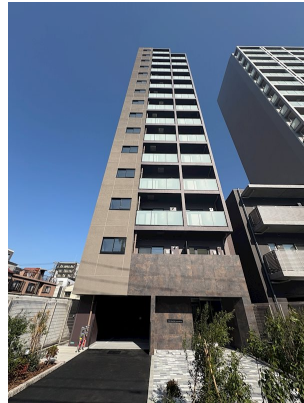


# FOR RENT

## ペット可分譲賃貸マンション！ネット無料！

『ARCOBALENO MINAMISENJU』！東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩5分！ペット可分譲賃貸マンション！ネット無料！



賃料	103,000円		
間取り	2K	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩5分		
物件所在地	東京都荒川区南千住2丁目26番8号		
建物名・部屋番号	ARCOBALENO MINAMISENJU 1103号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 11階		
専有面積	25.73㎡	向き	南
築年月	2025年9月	入居時期	2026年6月中旬予定
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
その他費用	<small>                     [一時金] 文書事務手数料(税込)：11,000円 ステージ安心サポート24(税込)：19,800円 鍵交換費用(税込)：33,000円                      [月次費用] 振替事務手数料(税込)：330円                      [備考] ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いづれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担) 火災保険料は目安です。                 </small>		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 保証会社加入の事(エボス・ルームバンク) 保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2% 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		
設備	TVモニター付オートロック！2口ガスシステムキッチン！独立洗面化粧台！温水洗浄機能付便座！浴室換気乾		
備考	火災保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月12日

No.22272-1103

東京都知事(6)第76056号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)不動産保証協会



### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル  
TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021  
E-mail: s.p@relo.jp  
URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%