

## ペット可新築分譲賃貸マンション！

『ARCOBALENO KANAMACHI』！JR常磐線「金町」駅徒歩10分！ペット可新築分譲賃貸マンション！



|          |                                                                                                                                                                                        |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 98,500円                                                                                                                                                                                |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                     | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 15,000円                                                                                                                                                                                | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                                      |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                      | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                    | 保証金  | -              |
| 交通       | 常磐線各停 金町（東京）駅 徒歩10分                                                                                                                                                                    |      |                |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区金町4丁目16番13号                                                                                                                                                                      |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ARCOBALENO KANAMACHI 1402号室                                                                                                                                                            |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 14階                                                                                                                                                                      |      |                |
| 専有面積     | 25.6㎡                                                                                                                                                                                  | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2025年7月                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                                                      | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                                                                                                                                                 |      |                |
| その他費用    | [一時金] ステージ安心サポート24（税込）：19,800円 文書事務手数料（税込）：11,000円<br>[月次費用] 振替事務手数料（税込）：330円<br>[備考] 保証会社加入の事 初回保証料：毎月支払い合計額の50% 月額保証料800円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 ペット飼育時、敷金+1ヶ月 火災保険は目安 別途外国籍プラン有 短期解約違約金あり |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                                |      |                |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                                        |      |                |
| 設備       | TVモニター付オートロック！2口ガスシステムキッチン！独立洗面化粧台！温水洗浄機能付便座！浴室換気乾                                                                                                                                     |      |                |
| 備考       | 保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします                                                                                                                                                              |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月9日

No.22271-1402



東京都知事（6）第76056号

（公社）全日本不動産協会、（公社）日本賃貸住宅管理協会

### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail : s.p@relo.jp

URL : http://www.stageplan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |