

敷金0ヶ月！ロフト付き賃貸アパート！

『OTAS代田橋』 新築 京王線『代田橋』駅徒歩7分！ロフト付き賃貸アパート！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	70,000円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	4,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京王線 代田橋駅 徒歩7分		
物件所在地	東京都杉並区和泉1丁目10-4(予定)		
建物名・部屋番号	O T A S 代田橋 0206号室		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	11.44㎡	向き	北東
築年月	2025年11月	入居時期	2025年12月1日予定
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 シノケンライフサポート24(税込): 19,800円 IOT設置費(税込): 16,500円 振替事務手数料(税込): 660円 [備考] シノケンコミュニケーションズ加入のこと(毎月支払い合計額の50% 1年毎更新料 10,000~12,000円) 大手法人の場合は、敷金2ヶ月にてご相談 短期解約違約金有 火災保険は目安		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	1口ガスコンロ・TVモニター付インターホン・IoT対応・宅配ボックス・メールボックス・独立洗面台・防		
備考	保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします		

情報更新日 2025年11月4日

No.22239-206

東京都知事(6)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会



株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail: s.p@relo.jp

URL: http://www.stageplan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%