

敷金0ヶ月！ロフト付き賃貸アパート！

★新築★西武新宿線『上石神井』駅徒歩8分！敷金0ヶ月！ロフト付き賃貸アパート！



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	63,500円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	4,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩8分 西武新宿線 上井草駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都練馬区上石神井2丁目16番23号		
建物名・部屋番号	Avenir 上石神井 0106号室		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	12.07㎡	向き	北
築年月	2025年9月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] 振替事務手数料(税込): 660円 IOT設定費(税込): 16,500円 文書事務手数料(税込): 11,000円 シノケンライフサポート24(税込): 19,800円 [備考] シノケンコミュニケーションズ加入のこと(毎月支払い合計額の50%※1年毎更新料10,000~12,000円)※大手法人の場合は、敷金2ヶ月にてご相談火災保険は目安※短期解約違約金特約有		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	1口ガスシステムキッチン! ウォシュレット! エアコン! TVモニター付インターホン! 独立洗面台! 室内洗濯		
備考	1口ガスシステムキッチン! ウォシュレット! エアコン! TVモニター付インターホン! 独立洗面台! 室内洗濯置き場! IOT対応! インターネット! 宅配ボックス! メールボックス! 防犯カメラ! プロパンガス指定! ※火災保険は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。		

情報更新日 2025年12月17日

No.22222-106



東京都知事 (6) 第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail: s.p@relo.jp

URL: http://www.stageplan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%