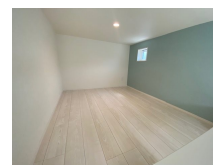
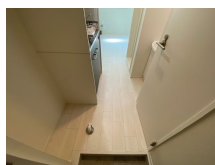


## 敷金0ヶ月！ロフト付き賃貸アパート！

『ル・ブラン小岩』★新築★JR中央総武線『小岩』駅徒歩10分！敷金0ヶ月！ロフト付き賃貸アパート！



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 65,000円                                                                                                                                                                                                    |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                                         | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 4,000円                                                                                                                                                                                                     | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                                                          |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                          | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                                        | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩10分<br>京成本線 江戸川駅 徒歩10分                                                                                                                                                                      |      |                |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東小岩6丁目26番4号                                                                                                                                                                                         |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ル・ブラン小岩 0207号室                                                                                                                                                                                             |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                                                                  |      |                |
| 専有面積     | 12.1㎡                                                                                                                                                                                                      | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2025年8月                                                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                                                                          | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                                                                                          |      |                |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 シノケンライフサポート24(税込): 19,800円 IOT設置費(税込): 16,500円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込): 660円<br>[備考] シノケンコミュニケーションズ加入のこと(毎月支払い合計額の50%※1年毎更新料10,000~12,000円)※大手法人の場合は、敷金2ヶ月にてご相談火災保険は目安※短期解約違約金特約有 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                                                   |      |                |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                                                            |      |                |
| 設備       | 1口ガスシステムキッチン！ウォシュレット！エアコン！TVモニター付インターホン！独立洗面台！IOT対応                                                                                                                                                        |      |                |
| 備考       | 1口ガスシステムキッチン！ウォシュレット！エアコン！TVモニター付インターホン！独立洗面台！IOT対応！インターネット無料！宅配ボックス！メールボックス！防犯カメラ！プロパンガス指定！保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします                                                                                      |      |                |

情報更新日 2025年11月20日

No.22216-207

東京都知事 (6) 第76056号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会  
**株式会社ステージプランナー**  
東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル  
TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021  
E-mail: s.p@relo.jp  
URL: http://www.stageplan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |