

敷金0ヶ月！ロフト付き賃貸アパート！

『(仮称) 東小岩六丁目⑦A』★新築★JR中央総武線『小岩』駅徒歩10分！敷金0ヶ月！ロフト付き賃貸アパート！



賃料	64,000円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	4,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩10分 京成本線 江戸川駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都江戸川区東小岩6丁目26番4号		
建物名・部屋番号	ル・ブラン小岩 0102号室		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	12㎡	向き	東
築年月	2025年8月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 シノケンライフサポート24(税込): 19,800円 IOT設置費(税込): 16,500円 [月次費用] 振替事務手数料(税込): 660円 [備考] シノケンコミュニケーションズ加入のこと (毎月支払い合計額の50%※1年毎更新料 10,000~12,000円) ※大手法人の場合は、敷金2ヶ月にてご相談火災保険は目安※短期解約違約金特約有		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	1口ガスシステムキッチン！ウォシュレット！エアコン！TVモニター付インターホン！独立洗面台！IOT対応		
備考	1口ガスシステムキッチン！ウォシュレット！エアコン！TVモニター付インターホン！独立洗面台！IOT対応！インターネット無料！宅配ボックス！メールボックス！防犯カメラ！プロパンガス指定！保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月24日

No.22216-102

東京都知事 (6) 第76056号
(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会
株式会社ステージプランナー
東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル
TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021
E-mail: s.p@relo.jp
URL: http://www.stageplan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
貸主	手数料配分の割合	元付	客付