

## 新築！敷金0ヶ月！ロフト付き賃貸アパート！

新築 西武新宿線『井荻』駅徒歩8分！敷金0ヶ月！ロフト付き賃貸アパート！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                                          |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 64,000円                                                                                                                                                                                                  |      |                |
| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                                       | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 4,000円                                                                                                                                                                                                   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                                                        |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                                      | 保証金  | -              |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩8分<br>西武新宿線 上井草駅 徒歩8分                                                                                                                                                                        |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上井草 2丁目 4番 3号                                                                                                                                                                                      |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ハーモニーテラス上井草 0102号室                                                                                                                                                                                       |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                                                                                |      |                |
| 専有面積     | 12m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                         | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2025年7月                                                                                                                                                                                                  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                                                                        | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                                                          |      |                |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 シノケンライフサポート24: 19,800円 IOT設定費(税込): 16,500円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込): 660円<br>[備考] シノケンコミュニケーションズ加入のこと(毎月支払い合計額の50% 1年毎更新料 10,000~12,000円) 大手法人の場合は、敷金2ヶ月にてご相談 火災保険は目安 短期解約違約金特約有 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                                                 |      |                |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                                                          |      |                |
| 設備       | 1口ガスコンロ・シャワートイレ・エアコン・ウォシュレット・宅配ボックス・エアコン・インターネット無料                                                                                                                                                       |      |                |
| 備考       | 保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。                                                                                                                                                                               |      |                |

情報更新日 2025年10月12日

No.22208-102



東京都知事(6)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail: s.p@relo.jp

URL: http://www.stageplan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |