

## 敷金0ヶ月！ロフト付き賃貸アパート！

『(仮称)仲宿⑨』★新築★都営三田線『板橋本町』駅徒歩9分！ロフト付き賃貸アパート！



|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 66,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                |
| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 4,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金  | -              |
| 交通       | 都営三田線 板橋本町駅 徒歩9分                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                |
| 物件所在地    | 東京都板橋区仲宿以下 未定                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | (仮称) 仲宿⑨ 0205号室                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                |
| 専有面積     | 11.55㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 2025年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 2025年8月1日予定    |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |                |
| その他費用    | <small>                     [一時金] 更新事務手数料(税込)：11,000円 シノケンライフサポート24(税込)：19,800円 IOT設置費(税込)：16,500円<br/>                     [月次費用] 振替事務手数料(税込)：660円<br/>                     (備考) シノケンコミュニケーションズ加入のこと (毎月支払い合計額の50%※1年毎更新料10,000～12,000円) ※大手法人の場合は、敷金2ヶ月にてご相談火災保険は目安※短期解約違約金有※火災保険は目安                 </small> |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                |
| 設備       | 1口ガスコンロ・TVモニター付インターホン・独立洗面台・IoT対応・宅配ボックス・メールボックス・防                                                                                                                                                                                                                                                              |      |                |
| 備考       | 1口ガスコンロ・TVモニター付インターホン・独立洗面台・IoT対応・宅配ボックス・メールボックス・防犯カメラ・エアコン・ウォシュレット・宅配ボックス・エアコン・インターネット無料・室内洗濯置場！保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。                                                                                                                                                                                     |      |                |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年6月24日

No.22209-205

東京都知事 (6) 第76056号  
 (公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会  
**株式会社ステージプランナー**  
 東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル  
 TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021  
 E-mail : s.p@relo.jp  
 URL : http://www.stageplan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |