

## 敷金0ヶ月！ロフト付き賃貸アパート！

『STELLA+(ステラプラス)』 新築 西武新宿線『上井草』駅徒歩7分！ロフト付き賃貸アパート！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	65,000円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	4,000円	共益費	無
雜費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩7分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都練馬区上石神井2丁目1番23号		
建物名・部屋番号	S T E L L A + 0103号室		
構造・規模	木造2階建1階		
専有面積	13.16m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2025年7月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] 更新事務手数料(税込) : 11,000円 シノケンライフサポート24(税込) : 19,800円 IoT設定費(税込) : 16,500円 [月次費用] 振替事務手数料(税込) : 660円 [備考] シノケンコミュニケーションズ加入のこと(毎月支払い合計額の50% 1年毎更新料 10,000~12,000円) 大手法人の場合は、敷金2ヶ月にてご相談火災保険は自安 短期解約違約金有 火災保険は自安		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	1口ガスコンロ・TVモニター付インターホン・独立洗面台・IoT対応・宅配ボックス・メールボックス・防犯カメラ・エアコン・ウォシュレット・エアコン・インターネット無料・室内洗濯置き場！プロパンガス指定！保険料は自安であります。ご意向を確認の上ご提案いたします。		
備考			

情報更新日 2025年12月8日

No.22207-103



東京都知事(6)第76056号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル  
TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021  
E-mail : s.p@relo.jp  
URL : http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%