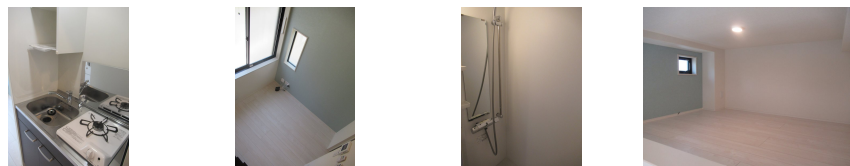


# FOR RENT

## 敷金0ヶ月！ロフト付き賃貸アパート！

『メゾン フルール 小岩駅前』 築浅 JR中央総武線『小岩』駅徒歩5分！敷金0ヶ月！ロフト付き賃貸アパート！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	65,000円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	4,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩5分		
物件所在地	東京都江戸川区西小岩1丁目19番9号		
建物名・部屋番号	メゾン フルール 小岩駅前 0108号室		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	13.58㎡	向き	西
築年月	2025年6月	入居時期	2026年5月上旬予定
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	<small>[-一時金] 文書事務手数料(税込)：11,000円 シノケンライフサポート24(税込)：19,800円 IOT設定費(税込)：16,500円                  [月次費用] 振替事務手数料(税込)：660円                  [備考] シノケンコミュニケーションズ加入のこと(毎月支払い合計額の50%) 1年毎更新料 12,000 - 15,000円 火災保険料は目安 短期解約違約金有</small>		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	1口ガスコンロ・TVモニター付インターホン・独立洗面台・IoT対応・宅配ボックス・メールボックス・防		
備考	保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします		

情報更新日 2026年4月27日

No.22205-108

東京都知事(6)第76056号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)不動産保証協会



### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル  
 TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021  
 E-mail: s.p@relo.jp  
 URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%