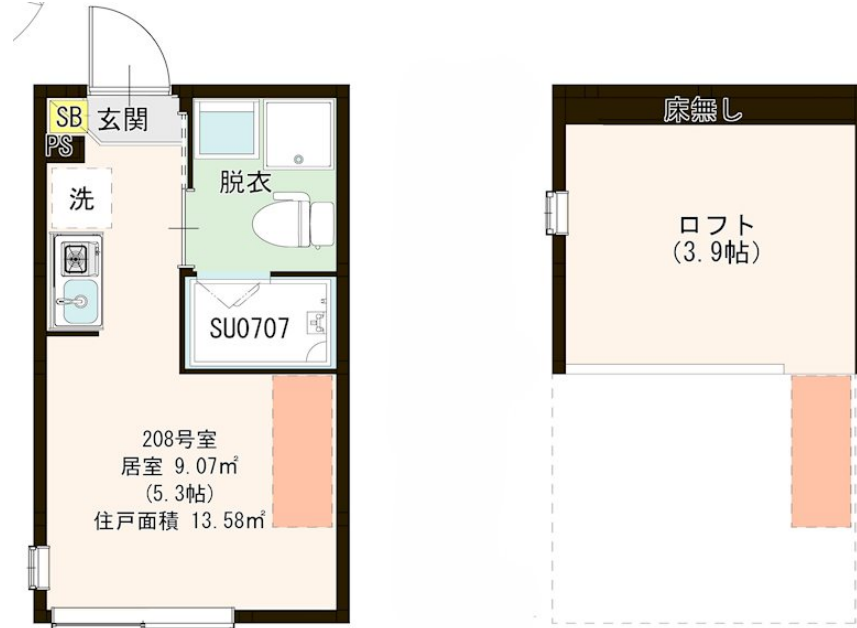


FOR RENT

2025年築！敷金0ヶ月！ロフト付き賃貸アパート！

『メゾン フルール 小岩駅前』 JR中央総武線『小岩』駅徒歩5分！敷金0ヶ月！ロフト付き賃貸アパート！



住宅(住棟) 再エネ設備なし

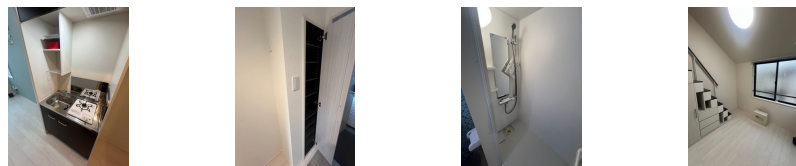
建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

☑ ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

自己評価 (仮称) ハーモニーテラス 西小岩一丁目3 評価日 2025年2月13日



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	68,000円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	4,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩5分		
物件所在地	東京都江戸川区西小岩1丁目19番9号		
建物名・部屋番号	メゾン フルール 小岩駅前 0208号室		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	13.58㎡	向き	西
築年月	2025年6月	入居時期	2026年7月上旬予定
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 シノケンライフサポート24(税込): 19,800円 IOT設定費(税込): 16,500円 [月次費用] 振替事務手数料(税込): 660円 [備考] 短期解約違約金有(1年未満1カ月) 火災保険料は目安です。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 シノケン保証加入の事(毎月支払合計の50%・最低保証料50,000円) 1年毎更新料12,000~15,000円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,ト		
備考	保険料は目安であり、ご意向を確認の上ご提案させていただきます。		

情報更新日 2026年6月18日

No.22205-208



東京都知事(6)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)不動産保証協会

株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail: s.p@relo.jp

URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%