

# ペット可新築分譲賃貸マンション！

『LUMEED横濱吉野町』！新築分譲賃貸マンション！地下鉄ブルーライン「吉野町」駅徒歩4分！京急本線「南太田」駅徒歩8分！駅近！ペット可・ネット無料 設備充実！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 82,000円  |      |                |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円  | 共益費  | -              |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 横浜市営ブルーライン 吉野町駅 徒歩4分<br>京急本線 南太田駅 徒歩9分   |      |                |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市南区二葉町4丁目3番3号  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | L U M E E D横濱吉野町 0805号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 8階  |      |                |
| 専有面積     | 21.1㎡  | 向き   | 北東             |
| 築年月      | 2025年3月  | 入居時期 | 2025年4月上旬予定    |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込): 5,500円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円<br>[備考] 保証会社加入の事 初回保証料: 毎月支払い合計額の50% 月額保証料700円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 ペット飼育時、敷金+1ヶ月 短期解約違約金特約有 火災保険は目安 別途外国籍プラン有 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |                |
| 保証会社     |  |      |                |
| 設備       | 2口ガスシステムキッチン！TVモニター付オートロック！エアコン！バス・トイレ別！ウォシュレット！浴室   |      |                |
| 備考       | 2口ガスシステムキッチン！TVモニター付オートロック！エアコン！バス・トイレ別！ウォシュレット！浴室換気暖房乾燥機！室内洗濯防水パン！独立洗面化粧台！BS！CS！宅配ボックス・メールボックス！エレベーター！敷地内ゴミ置場！ネット無料！  |      |                |

情報更新日 2025年4月4日

No.22174-805

東京都知事(6)第76056号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

## 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル  
TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021  
E-mail: s.p@relo.jp  
URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |