

# ロフト付新築賃貸アパート！

「（仮称）西小岩五丁目Bコーポ」 ロフト付新築賃貸アパート！JR中央総武線「小岩」駅徒歩6分！京成本線「小岩」駅徒歩10分！敷礼0！



賃料	59,000円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	4,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩6分 京成本線 京成小岩駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都江戸川区西小岩5丁目11番12号		
建物名・部屋番号	ハーモニーテラス西小岩 0102号室		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	14.3m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2025年3月	入居時期	2025年4月上旬予定
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	<small>                     [一時金] 文書事務手数料(税込)：5,500円 シノケンライフサポート24(税込)：19,800円                      [月次費用] 振替事務手数料(税込)：660円                      [備考] シノケンコミュニケーションズ加入のこと(初回保証料：50,000円) 1年毎更新料10,000～12,000円 大手法人の場合は、敷金2ヶ月にてご相談 短解有 保険料は目安                 </small>		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社			
設備	TVモニター付インターホン！エアコン！1口ガスシステムキッチン！バス・トイレ別！ウォシュレット！室内		
備考	TVモニター付インターホン！エアコン！1口ガスシステムキッチン！バス・トイレ別！ウォシュレット！室内洗濯機置場！独立洗面台！浴室換気乾燥機！宅配BOX！		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年3月15日

No.22168-102

東京都知事(6)第76056号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会



## 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル  
TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021  
E-mail: s.p@relo.jp  
URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%