

# 新築賃貸アパート！IOT対応！スマートロック対応

「グラン竹ノ塚」 新築賃貸アパート 東武スカイツリーライン『竹ノ塚』駅徒歩10分！IOT対応！スマートロック対応！



賃料	59,500円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	4,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩10分 東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都足立区東伊興3丁目11-3		
建物名・部屋番号	グラン竹ノ塚 107号室		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	15.81㎡	向き	南西
築年月	2024年10月31日	入居時期	2024年11月中旬予定
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込) : 5,500円 シノケンライフサポート24(税込) : 19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込) : 660円 [備考] シノケンコミュニケーションズ加入のこと(初回保証料50,000円 1年毎更新料10,000~12,000円) ) 大手法人の場合は、敷金2ヶ月にてご相談 短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社			
設備	モニター付きインターホン！浴室乾燥機！2口ガスシステムキッチン！独立洗面台！ウォシュレット！室内防水		
備考	モニター付きインターホン！浴室乾燥機！2口ガスシステムキッチン！独立洗面台！ウォシュレット！室内防水パン！エアコン1基！IOT対応！スマートロック対応！ プロパンガス指定あり		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月19日

No.22149-107

東京都知事(6)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会



## 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail : s.p@relo.jp

URL : http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%