

# FOR RENT

## 2路線利用可能 ペット可分譲賃貸マンション！

L'AVENIR町田（ラヴェニールマチダ）の物件情報です！JR横浜線『町田』駅徒歩6分！小田急小田原線『町田』駅徒歩10分！ペット可！分譲賃貸マンション！



賃料	103,000円		
間取り	1DK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	横浜線 町田駅 徒歩6分 小田急線 町田駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都町田市原町田4丁目16番7号		
建物名・部屋番号	L'AVENIR町田 0503号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	25.61㎡	向き	北西
築年月	2024年6月	入居時期	2026年7月下旬予定
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
その他費用	[一時金] ステージ安心サポート24(税込):19,800円 文書事務手数料(税込):11,000円 鍵交換費用(税込):33,000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考] ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担) 短期解約違約金有(1年未満1ヵ月) 火災保険料は目安です。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	可 保証会社加入の事(エボス・ルームバンク) 保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2% 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		
設備	2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シャワ		
備考	火災保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月25日

No.22134-503



東京都知事(6)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)不動産保証協会

### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail:s.p@relo.jp

URL:http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%