

# FOR RENT

## 分譲賃貸マンション！

『ヴェルト五反田西』！東急池上線「戸越銀座」徒歩8分！オートロック！分譲賃貸マンション！

|          |                                                                                                                                                                                     |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 85,000円                                                                                                                                                                             |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円                                                                                                                                                                              | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                                   |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -              |
| 交通       | 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩8分<br>都営浅草線 戸越駅 徒歩8分                                                                                                                                                  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区西五反田 6丁目14番4号                                                                                                                                                                 |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ヴェルト五反田西 1103号室                                                                                                                                                                     |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 11階                                                                                                                                                                   |      |                |
| 専有面積     | 22.84㎡                                                                                                                                                                              | 向き   |                |
| 築年月      | 2003年8月                                                                                                                                                                             | 入居時期 | 2024年6月下旬予定    |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                                                   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                                     |      |                |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込)：5,500円 振替事務手数料(税込)：330円 鍵交換費(税込)：27,500円<br>ステージ安心サポート24(税込)：19,800円<br>[備考] 保証会社加入の事 初回保証料：毎月支払合計金額の50% 月額保証料700円 保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月 ペット飼育の場合、敷金プラス1ヶ月 短期解約違約金特約有 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                             |      |                |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                                     |      |                |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有                                                                                                                                     |      |                |
| 備考       |                                                                                                                                                                                     |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月14日 No.21513-1103



東京都知事(6)第76056号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会  
**株式会社ステージプランナー**  
東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル  
TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021  
E-mail : s.p@relo.jp  
URL : http://www.stageplan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |