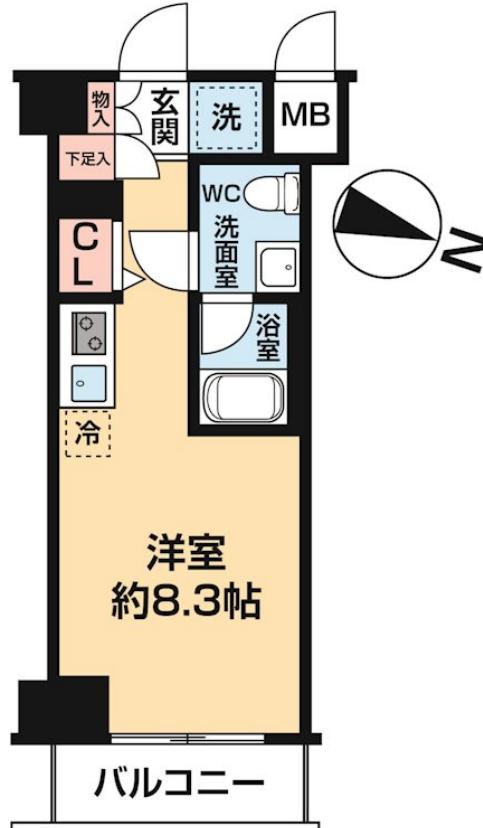


# FOR RENT

## ペット可！分譲賃貸マンション！

『クラリッサ大倉山』！東急東横線「大倉山」駅徒歩7分！インターネット・wi-fi無料！ペット可！分譲賃貸マンション！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 78,000円  |      |                |
| 間取り      | 1R   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円  | 共益費  | 無              |
| 雜費       | 無  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 東急東横線 大倉山(神奈川)駅 徒歩7分<br>東急新横浜線 新綱島駅 徒歩18分  |      |                |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市港北区大曾根1丁目6番22号  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | クラリッサ大倉山 0104号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階  |      |                |
| 専有面積     | 21.28m <sup>2</sup>  | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2023年9月  | 入居時期 | 2026年1月中旬予定    |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込) : 11,000円 ステージ安心サポート(税込) : 19,800円 鍵交換費(税込) : 33,000円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込) : 330円<br>[備考] 保証会社加入の事 初回保証料:毎月支払い合計額の50% 月額保証料800円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 ペット飼育時、敷金+1ヶ月 短期解約違約金特約有り 保証料は目安 別途外国籍プラン有 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |                |
| 保証会社     |  |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,ガスキッチン,ガス  |      |                |
| 備考       | 保証料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします  |      |                |

情報更新日 2025年12月15日

No.22116-104

Stage Planner

東京都知事(6)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail : s.p@relo.jp

URL : <http://www.stageplan.co.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|----------|----|------|----|------|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |