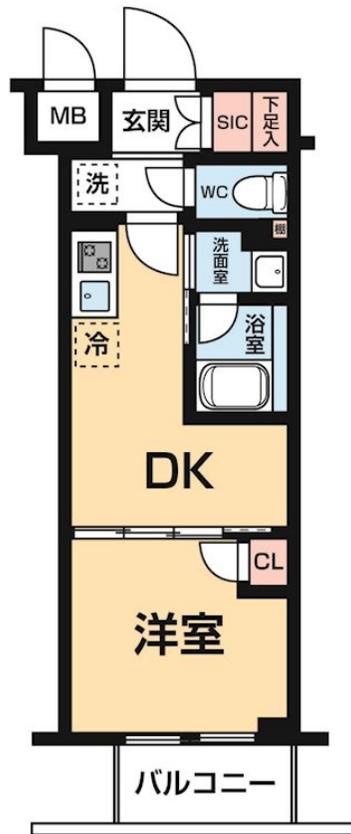


# FOR RENT

## 山手線沿線！ペット可分譲賃貸マンション

『ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド』！ペット可分譲賃貸マンション！ネット・wi-fi無料！JR山手線『大塚』駅徒歩6分！JR山手線・都営三田線『巣鴨』駅徒歩9分！



|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 134,000円  |      |                |
| 間取り      | 1DK   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 山手線 大塚(東京)駅 徒歩6分<br>山手線 巣鴨駅 徒歩9分  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都豊島区南大塚1丁目3番7号  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド 1104号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 11階   |      |                |
| 専有面積     | 25.5㎡   | 向き   | 北西             |
| 築年月      | 2023年10月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円 鍵交換費用(税込): 33,000円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込): 660円<br>[備考] シノケンコミュニケーションズ加入のこと(毎月支払い合計額の50%) 1年毎更新料 12,000 - 15,000円 ペット飼育時敷金+1ヶ月 火災保険料は目安 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可   |      |                |
| 保証会社     |   |      |                |
| 設備       | TVモニター付きオートロック! 2口ガスシステムキッチン! 独立洗面台! 浴室乾燥機! ウォシュレット! 室内   |      |                |
| 備考       | 火災保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。  |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月2日

No.22108-1104

東京都知事(6)第76056号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)不動産保証協会



### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目1番10号 恵比寿ビル  
TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021  
E-mail: s.p@relo.jp  
URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |