

FOR RENT

築浅！ペット可分譲賃貸マンション！

ペット可分譲賃貸マンション！西武新宿線『新井薬師前』駅徒歩4分！西武新宿線『沼袋』駅徒歩10分！



賃料	107,000円		
間取り	1DK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩4分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都中野区新井5丁目18番6号		
建物名・部屋番号	ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI 0101号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建1階		
専有面積	25.76㎡	向き	北西
築年月	2023年5月	入居時期	2026年4月下旬予定
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込): 660円 [備考] シノケンコミュニケーションズ加入のこと(毎月支払い合計額の50%) 1年毎更新料 12,000 - 15,000円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 ペット飼育時敷金+1ヶ月 火災保険料は目安		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	TVモニター付きオートロック! 2口ガスシステムキッチン! 独立洗面台! 浴室乾燥機! ウォシュレット! 室内		
備考	保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月28日

No.22092-101

東京都知事(6)第76056号
(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル
TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021
E-mail: s.p@relo.jp
URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%