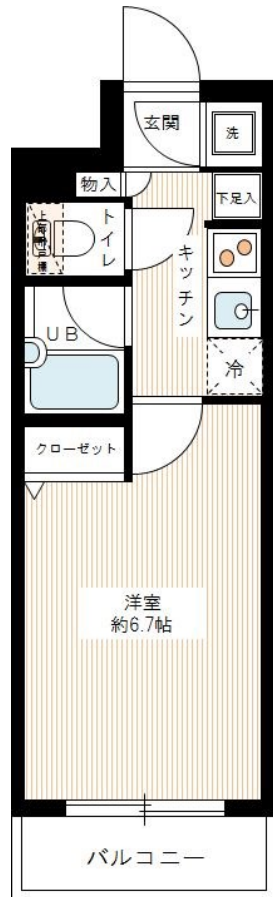


# FOR RENT

## ペット可！分譲賃貸マンション！

『ヴェルト西馬込』！ペット可！分譲賃貸マンション！都営浅草線「西馬込」駅徒歩8分！敷金0！



|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 72,000円  |      |                |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円   | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 都営浅草線 西馬込駅 徒歩8分<br>東急池上線 池上駅 徒歩19分   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区南馬込6丁目2番13号  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ヴェルト西馬込 0208号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート5階建2階  |      |                |
| 専有面積     | 21.16㎡   | 向き   | 北              |
| 築年月      | 2003年5月  | 入居時期 | 2023年3月31日予定   |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込): 5,500円 鍵交換費用(税込): 22,000円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円<br>[備考] 保証会社加入の事 初回保証料(毎月支払い合計額30%~40%) 月額保証料700円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 ペット飼育の場合はプラス敷金1ヶ月分 短期解約違約金特約有り |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |                |
| 保証会社     |  |      |                |
| 設備       | モニター付オートロック! 2口ガスキッチン! 室内洗濯防水パン! エアコン! ウォシュレット! 浴室換気乾燥機  |      |                |
| 備考       | モニター付オートロック! 2口ガスキッチン! 室内洗濯防水パン! エアコン! ウォシュレット! 浴室換気乾燥機! CATV! 宅配ボックス!   |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2023年3月27日

No.20380-208

東京都知事(5)第76056号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル  
TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021  
E-mail: s.p@stageplan.co.jp  
URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |