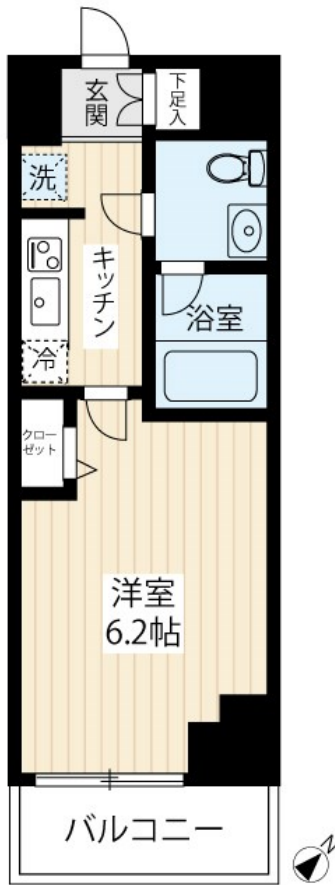


# FOR RENT

## ペット可！築浅分譲マンション！

『MAXIV横浜南DUE』！ペット可！築浅分譲賃貸マンション！JR各線「蒔田」駅徒歩3分！敷金0！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 71,000円   |      |                |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円  | 共益費  | -              |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 横浜市営ブルーライン 蒔田(神奈川)駅 徒歩3分<br>京急本線 南太田駅 徒歩12分   |      |                |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市南区共進町2丁目47番1号  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | MAXIV横浜南DUE 0502号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート7階建5階   |      |                |
| 専有面積     | 20.53㎡  | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2022年6月   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込):5,500円 ステージ安心サポート24(税込):19,800円 鍵交換費用(税込):22,000円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込):330円<br>[備考] 保証会社加入の事 初回保証料(毎月支払い合計額30%~40%) 月額保証料700円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 ペット飼育の場合はプラス敷金1ヶ月分 短期解約違約金有 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可   |      |                |
| 保証会社     |   |      |                |
| 設備       | TVモニター付オートロック!エアコン1基!ウォシュレット!2口ガスシステムキッチン!浴室換気乾燥機!  |      |                |
| 備考       | TVモニター付オートロック!エアコン1基!ウォシュレット!2口ガスシステムキッチン!浴室換気乾燥機!室内防水パン!エレベーター!メールボックス!宅配ボックス!独立洗面台!フローリング!駐輪場(空要確認)!  |      |                |

情報更新日 2023年9月21日

No.22060-502

東京都知事(5)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会



### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail:s.p@stageplan.co.jp

URL:http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |