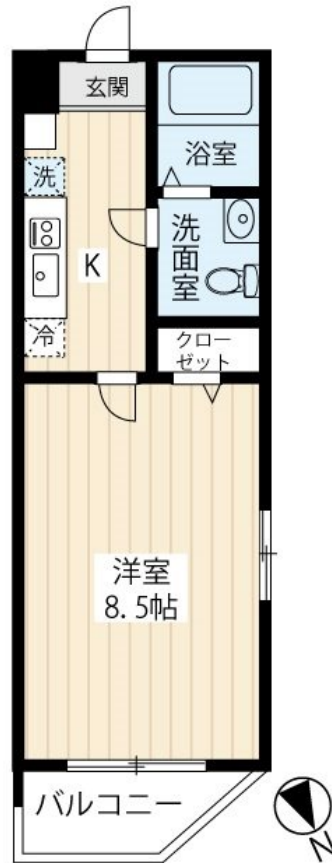


# FOR RENT

## ペット可！分譲賃貸マンション！

『アンベリール吉祥寺EAST』！JR中央線・京王井の頭線「吉祥寺」駅徒歩15分・JR中央線「西荻窪」駅徒歩10分！ペット可！分譲賃貸マンション！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                                        |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 102,000円                                                                                                                                                                                               |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                     | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 15,000円                                                                                                                                                                                                | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                                                      |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                                    | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩10分<br>中央・総武線各停 吉祥寺駅 徒歩15分                                                                                                                                                                  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区松庵2丁目23番21号                                                                                                                                                                                      |      |                |
| 建物名・部屋番号 | アンベリール吉祥寺EAST 0304号室                                                                                                                                                                                   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート5階建3階                                                                                                                                                                                          |      |                |
| 専有面積     | 24.6㎡                                                                                                                                                                                                  | 向き   | 北              |
| 築年月      | 2022年7月                                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 2026年10月中旬予定   |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                                                                      | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                                                                             |      |                |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 ステージ安心サポート24(税込): 25,300円 鍵交換費用(税込): 33,000円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円<br>[備考] ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬または猫あわせて2匹まで、退去時: 消臭費・建具清掃費 49,500円税込・借主様負担) 短期解約違約金有(1年未満1ヵ月) 火災保険料は目安です。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                                                |      |                |
| 保証会社     | 可 保証会社加入の事(エボス・ルームバンク) 保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2% 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)                                                                                                                     |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガスキッチン, ガス                                                                                                                                          |      |                |
| 備考       | 火災保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。                                                                                                                                                                           |      |                |

情報更新日 2026年9月7日

No.22067-0304



東京都知事(6)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)不動産保証協会

### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail: s.p@relo.jp

URL: http://www.stageplan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |