

# FOR RENT

## 築浅！ペット可分譲賃貸マンション！

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,寝室8畳以上,当社管理物件,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	85,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩10分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都墨田区堤通1丁目6番4号		
建物名・部屋番号	アイルカナーレ向島 0503号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	25.52㎡	向き	北
築年月	2021年9月	入居時期	2024年5月中旬予定
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 文書欄瀬手数料(税込): 5,500円 引落手数料(税込): 330円 ステージ安心サポート(税込): 19,800円 [備考] 保証会社加入の事 初回保証料(毎月支払い合計額の50%) 月額保証料700円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 ペット飼育の場合はプラス敷金1ヶ月分 短期解約違約金特約有		
入居諸条件	ペット可		
保証会社			
設備	モニター付きオートロック!2口ガスシステムキッチン!ウォシュレット!浴室換気乾燥機!独立洗面台!イン		
備考	モニター付きオートロック!2口ガスシステムキッチン!ウォシュレット!浴室換気乾燥機!独立洗面台!室内防水パン!宅配ボックス・メールボックス!		

情報更新日 2024年5月11日

No.22038-503

東京都知事(6)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会



### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail: s.p@relo.jp

URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%