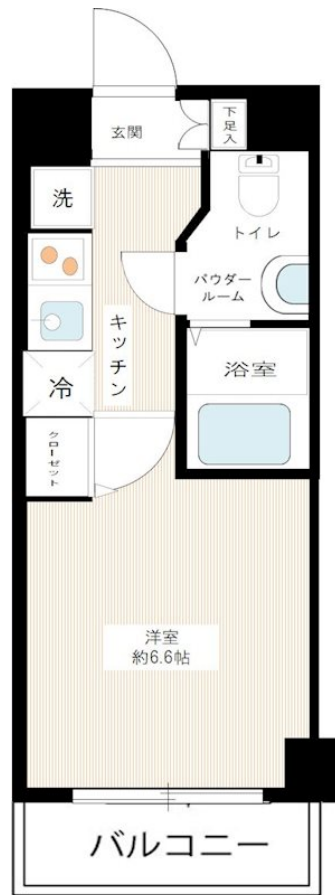


# FOR RENT

## 分譲賃貸マンション！バストイレ別！

『ARCOBALENO MUSASHIKOYAMA』！ペット飼育可能！分譲賃貸マンション！東急池上線『荏原中延』駅徒歩10分！東急目黒線『武蔵小山』駅徒歩12分！東急目黒線『西小山』駅徒歩12分！好立



賃料	95,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	20,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急池上線 荏原中延駅 徒歩10分 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都品川区荏原6丁目9番4号		
建物名・部屋番号	ARCOBALENO MUSASHIKOYAMA 0407号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建4階		
専有面積	22.71㎡	向き	北
築年月	2022年3月	入居時期	2025年4月上旬予定
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込): 5,500円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円 鍵交換費: 27,500円 [月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円 [備考] 保証会社加入の事 初回保証料: 毎月支払合計金額の50%月額更新料: 700円 保証会社を利用しない場合、敷金2ヶ月 ペット飼育の場合、敷金プラス1ヶ月 別途外国籍プラン有 保険料は目安		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	TVモニター付オートロック! 2口ガスシステムキッチン! 独立洗面化粧台! 温水洗浄機能付便座! 浴室換気乾燥		
備考	TVモニター付オートロック! 2口ガスシステムキッチン! 独立洗面化粧台! 温水洗浄機能付便座! 浴室換気乾燥暖房機! エアコン1基! 室内洗濯防水パン! BS! CS! 宅配ボックス! メールボックス!		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月4日

No.22033-407



東京都知事(6)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail: s.p@relo.jp

URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%