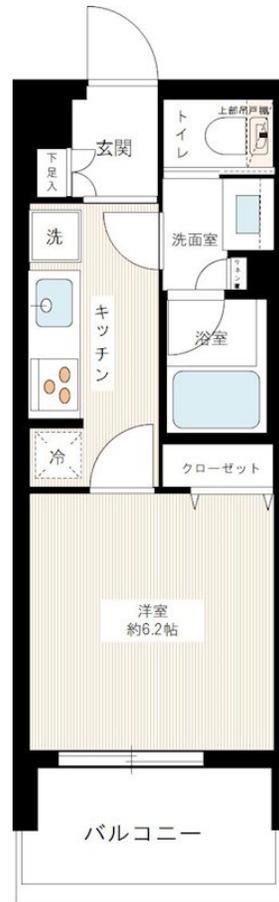


# FOR RENT

## ペット可！分譲賃貸マンション！

プレディアンスフォート田端の物件情報です！JR山手線「田端」駅徒歩15分！敷金0！インターネット無料！ペット飼育可！分譲賃貸マンション！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	90,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	日暮里・舎人ライナー 赤土小学校前駅 徒歩2分 山手線 田端(東京)駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都荒川区東尾久4丁目11番1号		
建物名・部屋番号	プレディアンスフォート田端 0902号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	25.35㎡	向き	南
築年月	2018年4月	入居時期	2025年5月中旬予定
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 鍵交換費用(税込): 33,000円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円 [備考] 保証会社加入の事 初回保証料: 毎月支払い合計額の50% 月額保証料800円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 ペット飼育時、敷金+1ヶ月 火災保険は自安 別途外国籍プラン有 短期解約違約金特約有り		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	TVモニター付オートロック! 3口グリル付きガスシステムキッチン! 独立洗面化粧台! 追い焚き! 浴室テレビ		
備考	TVモニター付オートロック! 3口グリル付きガスシステムキッチン! 独立洗面化粧台! 追い焚き! 浴室テレビ! ウォシュレット! エアコン! 室内洗濯機置き場! 浴室乾燥機! BS・CS! インターネット! 宅配ボックス! メールボックス! バイク置き場! 駐輪場!		

情報更新日 2025年4月16日

No.21787-902

東京都知事(6)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会



### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail: s.p@relo.jp

URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%