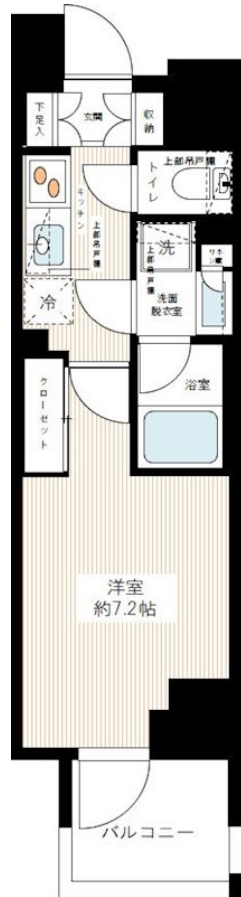


# FOR RENT

## ペット可分譲賃貸マンション！ネット無料！

『デュフレ南千住』京成本線「千住大橋」駅徒歩5分！インターネット・wi-fi無料！ペット可分譲賃貸マンション！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 95,500円                                                                                                                                                                             |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                                                                                                                                             | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                                   |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -              |
| 交通       | 京成本線 千住大橋駅 徒歩5分<br>東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩10分                                                                                                                                             |      |                |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住6丁目7番2号                                                                                                                                                                    |      |                |
| 建物名・部屋番号 | デュフレ南千住 0304号室                                                                                                                                                                      |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 3階                                                                                                                                                                    |      |                |
| 専有面積     | 25.05㎡                                                                                                                                                                              | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2019年10月                                                                                                                                                                            | 入居時期 | 2026年9月上旬予定    |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                                                   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                                                          |      |                |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円<br>[備考] ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬または猫合わせて2匹まで、退去時: 消臭費・建具清掃費 49,500円税込・借主様負担) 短期解約違約金有(1年未満1ヵ月) 火災保険料は目安です。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                             |      |                |
| 保証会社     | 可 保証会社加入の事(エボス・ルームバンク) 保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2% 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)                                                                                                  |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル                                                                                                                      |      |                |
| 備考       | 火災保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。                                                                                                                                                        |      |                |

情報更新日 2026年8月4日

No.21893-304

東京都知事(6)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)不動産保証協会



### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail: s.p@relo.jp

URL: http://www.stageplan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |