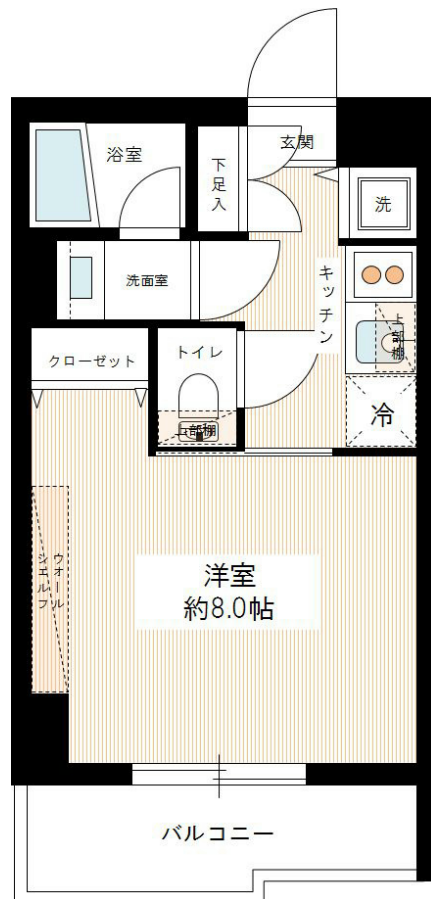


# FOR RENT

## ペット可分譲賃貸マンション！

MAXIV赤羽WESTの物件情報です。ペット飼育可分譲賃貸マンション！都営地下鉄三田線「本蓮沼」駅徒歩6分！都営三田線利用で池袋駅まで直通約8分！上野駅まで直通約10分！各地へのアクセスも良好です！イ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	88,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	都営三田線 本蓮沼駅 徒歩6分 都営三田線 板橋本町駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都板橋区蓮沼町3番1号		
建物名・部屋番号	MAXIV赤羽WEST 0302号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	25.35㎡	向き	東
築年月	2015年11月	入居時期	2025年3月上旬予定
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込): 5,500円 鍵交換費用(税込): 27,500円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円 [備考] 保証会社加入の事 初回保証料: 毎月支払い合計額の50% 月額保証料700円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 ペット飼育時、敷金+1ヶ月 短期解約違約金特約有 火災保険は目安 別途外国籍プラン有		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	TVモニター付きオートロック! エアコン! ウォシュレット! 2口ガスシステムキッチン! BS・CSアンテナ		
備考	TVモニター付きオートロック! エアコン! ウォシュレット! 2口ガスシステムキッチン! BS・CSアンテナ! 浴室換気乾燥機! 宅配ボックス! 人感センサー付き玄関照明! 独立洗面台! エレベーター!		

情報更新日 2025年1月22日

No.21544-302

東京都知事(6)第76056号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル  
TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021  
E-mail: s.p@relo.jp  
URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%