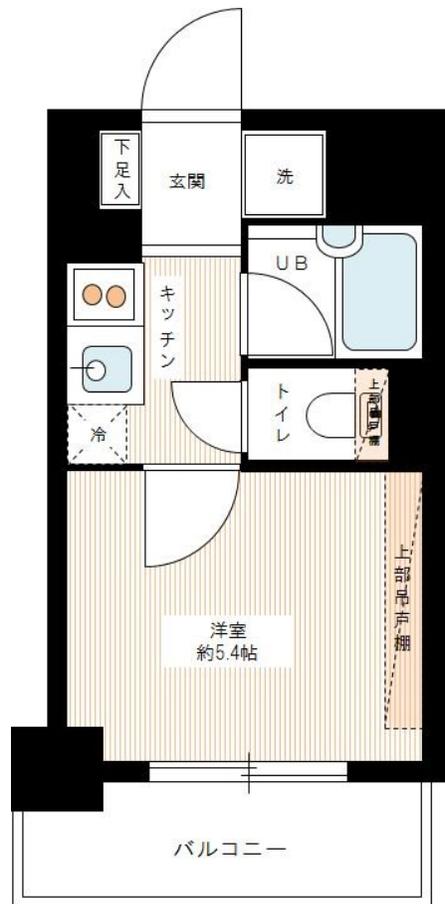


# FOR RENT

## ペット飼育可！分譲賃貸マンション！

「シンシア護国寺ステーションプラザ」の物件情報です！東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩2分！ペット可分譲マンション！



賃料	72,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都文京区音羽2丁目9番7号		
建物名・部屋番号	シンシア護国寺ステーションプラザ 0502号室		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 5階		
専有面積	18.42㎡	向き	東
築年月	2001年7月	入居時期	2024年6月中旬予定
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込): 5,500円 鍵交換(税込): 27,500円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円 [備考] 保証会社加入の事 初回保証料: 毎月支払合計金額の50% 更新料月次700円 保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月 ペット飼育の場合、敷金プラス1ヶ月 短期解約違約金特約有		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	2口ガスキッチン！バス・トイレ別！TVモニター付オートロック！ウォシュレット！エアコン完備！宅配BO		
備考	2口ガスキッチン！バス・トイレ別！TVモニター付オートロック！ウォシュレット！エアコン完備！宅配BOX！メールBOX！収納！インターネット対応！BSアンテナ！CATV！		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月3日

No.20166-502

東京都知事(6)第76056号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル  
TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021  
E-mail: s.p@relo.jp  
URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%