

# FOR RENT

## ペット飼育可能！

『ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI』東急東横線・JR各線「武蔵小杉」駅徒歩12分！東急目黒線『元住吉』駅徒歩14分！  
ペット可高級分譲賃貸マンション！インターネット・wi-fi無料！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	74,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	25,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩14分 湘南新宿ライン 武蔵小杉駅 徒歩12分		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区市ノ坪361番7号		
建物名・部屋番号	ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI 0307号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建3階		
専有面積	21.56㎡	向き	西
築年月	2021年6月	入居時期	2024年12月上旬予定
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込): 5,500円 鍵交換費(税込): 27,500円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円 [備考] 保証会社加入の事 初回保証料(毎月支払合計金額の50%) 月額保証料700円 保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月 ペット飼育の場合、敷金+1ヶ月預り 保険料は目安。 別途留学生プラン有。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	TVモニター付オートロック！2口ガスシステムキッチン！独立洗面化粧台！ 温水洗浄機能付便座！浴室換気乾燥		
備考	TVモニター付オートロック！2口ガスシステムキッチン！独立洗面化粧台！ 温水洗浄機能付便座！浴室換気乾燥暖房機！エアコン！室内洗濯防水パン ！BS！CS！宅配ボックス！メールボックス！		

情報更新日 2024年11月15日

No.22001-307

東京都知事(6)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会



## 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail: s.p@relo.jp

URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%