

# FOR RENT

## 分譲賃貸マンション！

アーバンヴィスタ板橋本町の物件情報です！都営三田線「板橋本町」駅徒歩6分！分譲賃貸マンション！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                   |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 110,000円                                                                                                                                                          |      |                |
| 間取り      | 2K                                                                                                                                                                | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                                                                                                                           | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                 |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                               | 保証金  | -              |
| 交通       | 都営三田線 板橋本町駅 徒歩6分<br>東武東上線 中板橋駅 徒歩14分                                                                                                                              |      |                |
| 物件所在地    | 東京都板橋区富士見町5番3号                                                                                                                                                    |      |                |
| 建物名・部屋番号 | アーバンヴィスタ板橋本町 0401号室                                                                                                                                               |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                                                                                                                   |      |                |
| 専有面積     | 35.11㎡                                                                                                                                                            | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2015年9月                                                                                                                                                           | 入居時期 | 2025年10月下旬予定   |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                                 | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                                        |      |                |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 鍵交換費用(税込): 33,000円 ステージ安心サポート(税込): 19,800円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円<br>[備考] 保証会社加入の事 初回保証料(毎月支払い合計額50%) 月額保証料800円 保証会社利用しない場合は敷金2ヶ月 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                          |      |                |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                   |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, B, S, C, S, T, V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガスコン                                                                                                  |      |                |
| 備考       | 火災保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。                                                                                                                                      |      |                |

情報更新日 2025年9月16日

No.21997-401



東京都知事(6)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail: s.p@relo.jp

URL: http://www.stageplan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |