

# FOR RENT

## 分譲賃貸マンション！ネット・wi-fi無料！

『HY's stage 西荻窪』！JR中央線「西荻窪」駅徒歩6分！ペット可分譲賃貸マンション！ネット・wi-fi無料！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	107,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩6分 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩21分		
物件所在地	東京都杉並区松庵3丁目30番1号		
建物名・部屋番号	HY's stage 西荻窪 0102号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	25.52㎡	向き	東
築年月	2021年2月	入居時期	2025年7月下旬予定
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円 [備考] 保証会社加入の事 初回保証料(毎月支払い合計額50%) 月額保証料800円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 ペット飼育の場合敷金+1ヶ月 火災保険は目安 別途外国籍プラン有		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	TVモニター付オートロック! 3口ガスシステムキッチン・グリル! 独立洗面化粧台! 温水洗浄機能付便座! 浴		
備考	TVモニター付オートロック! 3口ガスシステムキッチン・グリル! 独立洗面化粧台! 温水洗浄機能付便座! 浴室換気乾燥暖房機! エアコン! 室内洗濯防水パン! BS! CS! 宅配ボックス! メールボックス! 保険料は目安であり、ご意向確認の上ご提案いたします。		

情報更新日 2025年7月5日

No.21979-102

東京都知事(6)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会



### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail: s.p@relo.jp

URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%