

# FOR RENT

## 敷金0！南向き！賃貸アパート！

『浅間ハイツ』！人気の世田谷区！賃貸アパート！東急世田谷線「世田谷」駅徒歩9分！敷金0！南向き！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 60,000円   |      |                |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 3,000円  | 共益費  | 無              |
| 雜費       | 無   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 東急世田谷線 世田谷駅 徒歩9分<br>東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩16分   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区弦巻1丁目31番14号  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 浅間ハイツ 0201号室  |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階   |      |                |
| 専有面積     | 19m <sup>2</sup>  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1992年4月   | 入居時期 | 2026年1月上旬予定    |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込) : 11,000円 鍵交換費(税込) : 33,000円 ステージ安心サポート<br>24(税込) : 19,800円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込) : 330円<br><small>[備考] 保証会社加入の事 初回保証料:毎月支払い合計額の50% 月額保証料800円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 短期解約違約金特約有り 保険料は自安</small> |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |                |
| 保証会社     |   |      |                |
| 設備       | インターホン! 室内洗濯機置場! エアコン1基! バス・トイレ完備! ガスキッキン(持ち込み式)! メールボックス   |      |                |
| 備考       | 火災保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。  |      |                |

情報更新日 2025年11月29日

No.21509-201



東京都知事(6)第76056号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル  
TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021  
E-mail : s.p@relo.jp  
URL : http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |