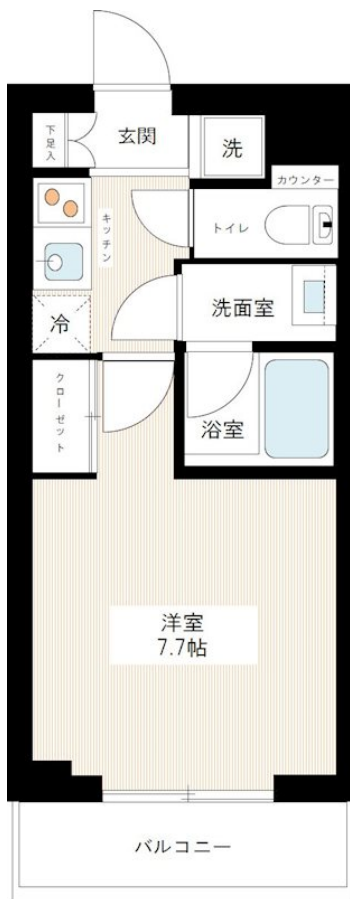


# FOR RENT

## ペット可分譲賃貸マンション！

東京メトロ副都心線「小竹向原」駅徒歩5分！西武池袋線「江古田」駅徒歩10分！インターネット・wi-fi無料！分譲賃貸マンション！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                                               |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 95,500円                                                                                                                                                                                                       |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                            | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円                                                                                                                                                                                                        | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                                                             |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                                           | 保証金  | -              |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩5分<br>東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩5分                                                                                                                                                                  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都練馬区小竹町 2丁目 4 1 番 1 号                                                                                                                                                                                       |      |                |
| 建物名・部屋番号 | MAX I V小竹向原 0302号室                                                                                                                                                                                            |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                                                                                                               |      |                |
| 専有面積     | 25.55㎡                                                                                                                                                                                                        | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2020年10月                                                                                                                                                                                                      | 入居時期 | 2025年7月下旬予定    |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                                                                             | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                                                                                         |      |                |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円 鍵交費用(税込): 33,000円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円<br>[備考] 保証会社加入の事 初回保証料: 毎月支払い合計額の50% 月額保証料800円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 ペット飼育時、敷金+1ヶ月 短期解約違約金特約有り 保険料は目安 別途外国籍プラン有 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                                                       |      |                |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                                                               |      |                |
| 設備       | TVモニター付オートロック！2口ガスシステムキッチン！独立洗面化粧台！温水洗浄機能付便座！浴室換気乾                                                                                                                                                            |      |                |
| 備考       | TVモニター付オートロック！2口ガスシステムキッチン！独立洗面化粧台！温水洗浄機能付便座！浴室換気乾燥暖房機！エアコン！室内洗濯防水パン！BS！CS！宅配ボックス！メールボックス！無料インターネット！エレベーター！敷地内ゴミ置き場！保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。                                                                |      |                |

情報更新日 2025年6月25日

No.219633-302

東京都知事(6)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会



### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail: s.p@relo.jp

URL: http://www.stageplan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |