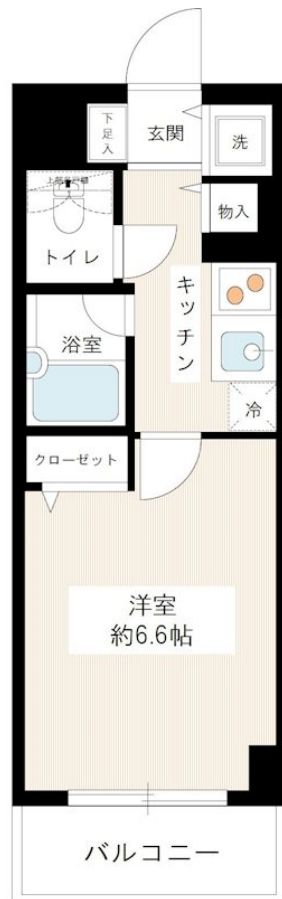


# FOR RENT

## ペット可分譲賃貸マンション！

RISE STAGE MAGOMEの物件情報です。都営浅草線「馬込」駅徒歩6分！敷金0！ペット飼育可能！分譲賃貸マンション！



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 82,000円                                                                                                                                                                                                  |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                       | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円                                                                                                                                                                                                   | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                                                        |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                                      | 保証金  | -              |
| 交通       | 都営浅草線 馬込駅 徒歩6分<br>都営浅草線 西馬込駅 徒歩14分                                                                                                                                                                       |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区中馬込2丁目2番7号                                                                                                                                                                                         |      |                |
| 建物名・部屋番号 | RISE STAGE MAGOME 0307号室                                                                                                                                                                                 |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                                                                                                                          |      |                |
| 専有面積     | 22.15㎡                                                                                                                                                                                                   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2011年8月                                                                                                                                                                                                  | 入居時期 | 2025年7月中旬予定    |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                                                                        | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                                                                               |      |                |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込)：11,000円 鍵交換費(税込)：33,000円 ステージ安心サポート24(税込)：19,800円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込)：330円<br>[備考] 保証会社加入の事※初回保証料：毎月支払い合計額の50%※月額保証料800円※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時、敷金+1ヶ月※短期解約違約金特約有り※保険料は目安※別途外国籍プラン有 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                                                  |      |                |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                                                          |      |                |
| 設備       | 2口ガスシステムキッチン！2点ユニット！エアコン！室内洗濯置き場！インターネット！エレベーター！ウォ                                                                                                                                                       |      |                |
| 備考       | 2口ガスシステムキッチン！2点ユニット！エアコン！室内洗濯置き場！インターネット！エレベーター！ウォシュレット！浴室換気乾燥機！宅配ボックス！メールボックス！駐輪場！敷地内ゴミ置き場！保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案しています                                                                                    |      |                |

情報更新日 2025年6月16日

No.21029-307

東京都知事 (6) 第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会



### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail : s.p@relo.jp

URL : http://www.stageplan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |