

# FOR RENT

## 分譲賃貸マンション！ペット飼育可！

スパシエ田端の物件情報です！JR山手線・京浜東北線「田端」駅徒歩9分！ペット飼育可！分譲賃貸マンション！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	86,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	無
雜費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山手線 田端（東京）駅 徒歩9分 京成本線 新三河島駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都荒川区東尾久4丁目1番14号		
建物名・部屋番号	スパシエ田端 0402号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 4階		
専有面積	24.53m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2005年6月	入居時期	2026年1月下旬予定
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料（税込）：11,000円 鍵交換費用（税込）：33,000円 ステージ安心サポート24（税込）：19,800円 [月次費用] 振替事務手数料（税込）：330円 [備考] 保証会社加入の事 初回保証料：毎月支払い合計額の50% 月額保証料800円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 ペット飼育時、敷金+1ヶ月 短期解約違約金特約有り 保証料は自安 別途外国籍プラン有		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	カラーTVモニター付オートロック！BS・CS！独立洗面台！室内洗濯置場！2口ガスシステムキッチン！工		
備考	火災保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。		

情報更新日 2025年12月24日

No.20547-402



東京都知事（6）第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail : s.p@relo.jp

URL : <http://www.stageplan.co.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%